



E&V ID: W-04AHE7

SANT JOSEP - CALA MOLÍ

## Encantadora casa adosada junto al mar con vistas al mediterráneo

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~96 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

2

SUPERFICIE DEL TERRENO

~263 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.100.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida

~96 m<sup>2</sup>

Precio

1.100.000 €

Chimenea



Terraza



Pista de tenis comunitaria



Superficie del terreno

~263 m<sup>2</sup>

Nº de baños

2

Revestimiento del suelo

Baldosas

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas al paisaje

Nº de dormitorios

2

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Jardín



Piscina comunitaria



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Esta magnífica casa adosada de una sola planta se encuentra en una exclusiva y cuidada urbanización situada a escasos metros del mar, en la codiciada zona de Sant Josep de Sa Talaia, una de las más apreciadas de Ibiza por sus espectaculares calas, aguas cristalinas y algunos de los atardeceres más impresionantes de la isla.

La vivienda ofrece una gran privacidad y se accede a ella a través de un agradable jardín delantero de uso privado. En su interior dispone de un amplio y luminoso salón-comedor con chimenea y cocina de concepto abierto, creando un espacio acogedor y funcional para disfrutar en familia o con amigos.

La zona de descanso cuenta con dos amplios dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando comodidad y privacidad.

Tanto el dormitorio principal como el salón tienen acceso directo al amplio jardín trasero, un espacio perfecto para relajarse al aire libre, tomar el sol o disfrutar de comidas y veladas en un entorno tranquilo y mediterráneo.

Desde el jardín, una escalera conduce a la espaciosa terraza solárium, un rincón privilegiado desde el que contemplar unas preciosas vistas al mar y los inolvidables atardeceres de Ibiza.

La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, entre las que destacan una espectacular piscina con impresionantes vistas al mar y una pista de tenis, ideal para los amantes del deporte.



## Descripción de la ubicación

Cala Molí es una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de la costa oeste de Ibiza, perteneciente al municipio de Sant Josep de Sa Talaia. Rodeada de naturaleza y con un entorno privilegiado, destaca por su ambiente relajado, su privacidad y sus impresionantes vistas al mar Mediterráneo.

La playa de Cala Molí, de aguas cristalinas y ambiente sereno, es perfecta para disfrutar del baño, practicar snorkel o contemplar algunos de los atardeceres más espectaculares de la isla. Muy cerca se encuentran otras reconocidas calas como Cala Tarida, Cala Vadella y Cala d'Hort, así como una excelente oferta de restaurantes, beach clubs y servicios.

A tan solo unos minutos en coche se encuentra el encantador pueblo de Sant Josep de Sa Talaia, que ofrece todos los servicios necesarios, como supermercados, comercios, colegios, centros de salud y una variada oferta gastronómica.

Su excelente ubicación permite disfrutar de la tranquilidad de un entorno natural sin renunciar a una buena conexión con el resto de la isla. El aeropuerto de Ibiza se encuentra a unos 20 minutos en coche, mientras que la ciudad de Ibiza y su puerto deportivo están a aproximadamente 25 minutos.

Cala Molí es el destino ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo en una de las zonas más cotizadas de Ibiza.



















| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA |  | Consumo de energía<br>kW h / m² año | Emisiones<br>kg CO <sub>2</sub> / m² año |
|--------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>A</b> más eficiente               |  |                                     |                                          |
| <b>B</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>C</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>D</b>                             |  | <b>EN TRÁMITE</b>                   |                                          |
| <b>E</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>F</b>                             |  |                                     |                                          |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |                                     |                                          |

## Información energética

Aire acondicionado

---

Aire acondicionado por conductos

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

